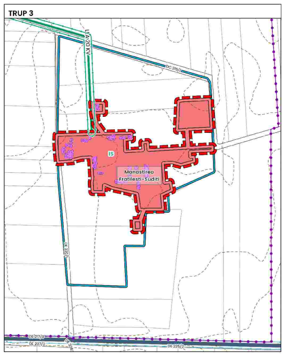
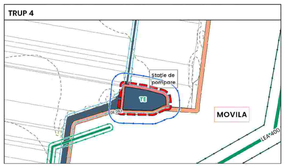
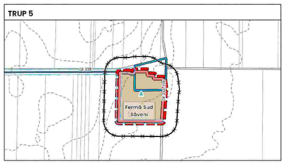
TRUP 3



TRUP 4

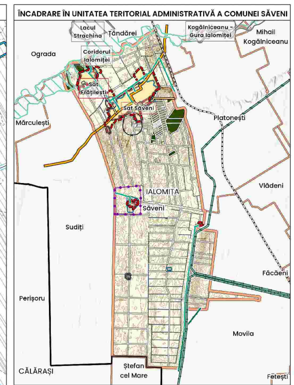


TRUP 5



SAT FRĂȚILEȘTI

ÎNCADRARE ÎN UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI SĂVENI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 9/03.02.2016
- Limita documentațiilor de urbanism aprobate
- Limita intravilanului conform O.C.P.I.
- Limita zonei centrale propuse
- Limita documentațiilor de urbanism aprobate
- Limita zonelor funcționale
- Limita clădirilor valoroase

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Imobile
- Construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă

INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

- Drum județean
- Drum comunal
- Cale ferată
- Dig
- Stații de transport public

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA PROPUSĂ

- IS - Zonă pentru instituții și servicii
- L - Zonă pentru locuințe
- M- Zonă mixtă
- ID - Zonă unități industriale și depozite
- SP - Zonă spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport, tursim, agrement
- A - Zonă unități agrozootehnice
- GC - Zonă pentru gospodărie comunală
- TE - Zonă privind unitățle tehnico-edilitare
- CC - Zonă pentru căi de comunicații

DOTĂRI

- Depozit de gunoi
- Platformă compost
- Rezervor de apă

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Fânețe
- Pășuni
- Livezi
- Vii
- Pădure
- Neproductiv
- Izlaz

SITURI ARHEOLOGICE

- Așezare medievală, IL-I-s-B-14047/ 94394.01
- Așezare rurală, IL-I-s-B-14047/ 94394.01
- Așezare rurală din epoca bronzului, Cod RAN: 94385,01
- Platoul Hagiești, Cod RAN neînregistrat

NATURA 2000

- ROSCI0290 - Coridorul Ialomiței
- ROSPA0059 - Lacul Strachina
- ROSPA0120 - Kogălniceanu - Gura Ialomiței

REȚEAUA PRINCIPALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA 400 KV
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE

- Zona de protecție față de Ansamblul Conacului Aurelian Pană din Sudiți
- Protecție față de cursurile de apă cf. Legea Apelor nr. 107/1996
- Protecție față de rezervor de apă (60 m)
- Protecție față de stația de pompare (40 m)
- Protecție sanitară cf. Ordin 119/2014
- Zona de protecție față de LEA 400 KV
- Zona de protecție față de LEA 110 KV
- Zona de protecție față de LEA 20 KV

INTERDINCȚII

- Interdicție temporară până la eliminarea riscurilor naturale prin studii și măsuri specifice

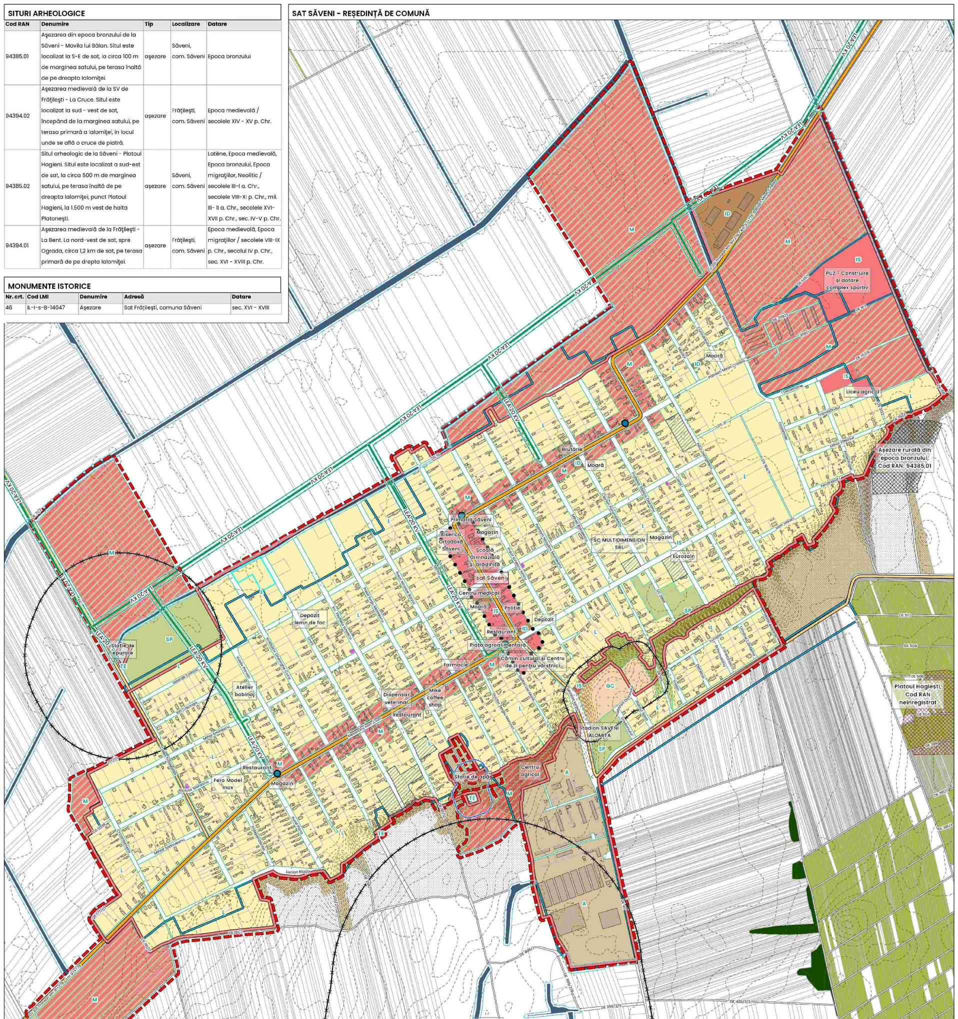
SITURI ARHEOLOGICE

Cod RAN	Denumire	Tip	Localizare	Datare
94385.01	Așezarea din epoca bronzului de la Săveni - Movila lui Bălan. Situl este localizat la S-E de sat, la circa 100 m de marginea satului, pe terasa înaltă de pe dreapta Ialomiței.	așezare	Săveni, com. Săveni	Epoca bronzului
94394.02	Așezarea medievală de la SV de Frățilești - La Cruce. Situl este localizat la sud - vest de sat, începând de la marginea satului, pe terasa primară a Ialomiței, în locul unde se află o cruce de piatră.	așezare	Frățilești, com. Săveni	Epoca medievală / secolele XIV - XV p. Chr.
94385.02	Situl arheologic de la Săveni - Platoul Hagieni. Situl este localizat a sud-est de sat, la circa 500 m de marginea satului, pe terasa înaltă de pe dreapta Ialomiței, punct Platoul Hagieni, la 1.500 m vest de halta Platonești.	așezare	Săveni, com. Săveni	Latène, Epoca medievală, Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, Neolitic / secolele III-I a. Chr., secolele VIII-XI p. Chr., mil. III- II a. Chr., secolele XVI-XVII p. Chr., sec. IV-V p. Chr.
94394.01	Așezarea medievală de la Frățilești - La Bent. La nord-vest de sat, spre Ograda, circa 1,2 km de sat, pe terasa primară de pe drepta Ialomiței.	așezare	Frățilești, com. Săveni	Epoca medievală, Epoca migrațiilor / secolele VIII-IX p. Chr., secolul IV p. Chr., sec. XVI - XVIII p. Chr.

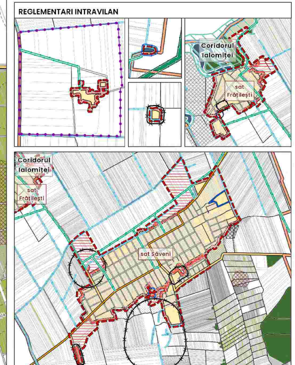
MONUMENTE ISTORICE

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
46	IL-I-s-B-14047	Așezare	Sat Frățilești, comuna Săveni	sec. XVI - XVIII

SAT SĂVENI - REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ



REGLEMENTARI INTRAVILAN



Simbol	Denumire	Suprafață
	Limita intravilanului conform P.U.G. aprobat H.C.L. 9/2016	416.80 ha
	Limita intravilanului existent conform măsurătorilor	397.20 ha
	Limita intravilanului propus	496.82 ha
	Suprafață propusă pentru introducere în intravilan	100.23 ha
	Suprafață propusă pentru scoatere din intravilan	0.61 ha
Creșterea față de situația existentă		*99.62 ha*
	Limita UAT Săveni	9396.64 ha

BILANȚ AL ZONELOR FUNCȚIONALE PROPUSE

ZONE FUNCȚIONALE	SAT SĂVENI				SAT FRĂȚILEȘTI				TRUPURI IZOLATE				TOTAL UAT SĂVENI			
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISENTE		PROPUS	
	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%	S (ha)	%
L - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	143.2	44.44%	189.04	46.71%	38.41	59.59%	47.28	57.97%	0.34	1.13%	0.00	0.00%	181.95	43.65%	236.32	56.70%
ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE	4.3	1.33%	4.19	1.04%	0.03	0.05%	0.00	0.00%	6.16	20.44%	0.00	0.00%	10.49	2.52%	4.19	1.01%
A - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	22.54	7.00%	18.62	4.60%	7.11	11.03%	6.57	8.05%	4.33	14.37%	2.23	21.17%	33.98	8.15%	27.42	6.58%
IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII	2.61	0.81%	10.72	2.65%	0.48	0.74%	1.15	1.41%	7.27	24.12%	7.27	68.87%	10.36	2.49%	19.14	4.59%
M- ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	110.16	27.22%	0.00	0.00%	13.67	16.76%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	123.83	29.71%
CC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	48.34	15.00%	56.12	13.87%	8.07	12.52%	11.11	13.63%	10.84	35.97%	0.00	0.00%	67.25	16.13%	67.23	16.13%
SP - SPAȚII VERZI: AGREMENT, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE	0.74	0.23%	12.56	3.10%	0.00	0.00%	1.14	1.40%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.74	0.18%	13.70	3.29%
TE-CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.14	0.04%	0.45	0.11%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1.02	3.38%	1.05	9.97%	1.16	0.28%	1.50	0.36%
GC - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, DEPOZITE DE DEȘEURI	2.13	0.66%	2.85	0.70%	0.58	0.90%	0.63	0.77%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.71	0.65%	3.48	0.83%
TA - TERENURI AGRICOLE	95.66	29.69%	0.00	0.00%	9.78	15.17%	0.00	0.00%	0.18	0.60%	0.00	0.00%	105.62	25.34%	0.00	0.00%
TN - TERENURI NEPRODUCTIVE	2.54	0.79%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.54	0.61%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	**322.20**	**100%**	**404.71**	**100%**	**64.46**	**100%**	**81.56**	**100%**	**30.14**	**100%**	**10.55**	**100%**	**416.80**	**100%**	**496.82**	**100%**

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI comuna Săveni, str. Patriarh Miron Cristea, nr. 34 tel: 0243 278012 | fax: 0243 278299 email: primariasaveni@yahoo.com	**ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA**
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘĂ
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	**REGLEMENTĂRI PRELIMINARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII**

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	905/GD3506/15.02.2023
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	03
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	10.2024
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	10.2024
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Oana PETRE		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Ioana DULF		*dimensiuni : 841 X 1270 mm*