

Comuna SAVENI
Str. PATRIARH MIRON CRISTEA nr.34
Com. SAVENI, Jud. Ialomița

PROCES-VERBAL
privind stabilirea ofertei castigatoare
nr. 2569/27.03.2025

Încheiat astăzi 27.03.2025 cu ocazia sedintei de deschidere a ofertelor depuse în vederea licitației publice deschise pentru concesionarea unor spații și terenuri situate în domeniul public și privat al comunei SAVENI, județul Ialomița.

Comisia de evaluare a ofertelor numita prin HCL 7/13.01.2025, compusa din:

Cristea Marian - Președinte
Matache Catalin - membru
Panait Nicu - Membru
Dimian Elena – Membru
PETCU DIDI – Reprezentant ANAF

A stabilit ofertantii care respecta cerintele prevazute din caietul de sarcini, bunul scos la licitație în vederea concesionării.

În urma analizării în detaliu a documentelor și ofertelor depuse cât și a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune, s-au calificat următorii ofertanți în vederea participării la licitație, prezentând toate documentele conform caietului de sarcini, pentru terenurile din domeniul public și privat al comunei astfel:

La baza deciziei determinării ofertei castigatoare au stat cele patru criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al chiriei (prețul cel mai mare/lună);
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat,

conform prevederilor art.318 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și se vor acorda următoarele punctaje, după cum urmează:

Pentru terenul din Tarla 191/8, Parcela 78:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – 0,14 LEI/MP/AN - **40.pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesionarea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din Tarla 399/1/1, Parcela FN:

1. . STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **.0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesionarea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din Tarla 492/22, Parcela FN

1. . STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **.0,13 - LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de **100 pct.**

Pentru terenul din Tarla 381, Parcela 111:

1. . STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – 0,14- LEI/MP/AN – 40 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct

Total punctaj obtinut: 100 pct

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – 0,13 LEI/MP/AN – 0 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct

Total punctaj obtinut:60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de **100 pct.**

Pentru terenul din Tarla 395/5, Parcela 61:

1. . STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – 0,14 LEI/MP/AN – 40 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30.pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20. pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct

Total punctaj obtinut:100 pct

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – 0,13 LEI/MP/AN – 0 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct

Total punctaj obtinut:60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de **100 pct.**

Pentru terenul din Tarla 490, Parcela 36:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret –0,14 LEI/MP/AN – 40 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct

Total punctaj obtinut: 100 pct

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13LEI/MP/AN – 0 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**

Total punctaj obtinut: 60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din Tarla 488, Parcela 43:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**

Total punctaj obtinut:100 pct

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13. LEI/MP/AN – 0 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**

Total punctaj obtinut:60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din Tarla 486, Parcela 50:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –**10 pct**

Total punctaj obtinut: 100 pct

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
- c) pentru protecția mediului înconjurător **20 pct**
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**

Total punctaj obtinut: .60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 **pct**.

Pentru terenul din Tarla 484, Parcela 43:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 **pct**.

Pentru terenul din Tarla 47/11/3, Parcela FN:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 **pct**.

Pentru terenul din Str. Tarla 9/3/1, Parcela FN:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**

- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –10 pct
- Total punctaj obținut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obținut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obținut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din Tarla 47/11/3, Parcela 3:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret –0,14 LEI/MP/AN – 40 pct
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –10 pct
- Total punctaj obținut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obținut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obținut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din, Tarla 47/11, Parcela FN:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –10 pct
- Total punctaj obținut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret –0,13 LEI/MP/AN – 0 pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**

- c) pentru protecția mediului înconjurător –20 pct
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct
- Total punctaj obținut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obținut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din, Tarla 47/11/3, Parcela FN:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –**10 pct**
- Total punctaj obținut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret –**0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obținut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obținut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru terenul din Tarla 194, Parcela FN:

1. STOICA MIHAELA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,14 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –**10 pct**
- Total punctaj obținut: 100 pct**

2. TARAS GABRIELA

- a) pentru cel mai bun pret –**0,13 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obținut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obținut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **STOICA MIHAELA** cu un punctaj de 100 pct.

Pentru spatiul situat in str. Mihai Eminescu, nr. 88:

1. Radiologie Dr. Ethar Layth Qaddoori SRL

- a) pentru cel mai bun pret – **32,00 LEI/MP/AN – 40 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**

- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –10 pct
Total punctaj obtinut: 100 pct

2. STANCIU GABRIELA CIP

- a) pentru cel mai bun pret –25,00 LEI/MP/AN – 0 pct
b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –30 pct
c) pentru protecția mediului înconjurător –20 pct
d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct
Total punctaj obtinut: 60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: Radiologie Dr. Ethar Layth Qaddoori SRL cu un punctaj de 100 pct.

Pentru spatiul situat in str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 106:

1. RATA MARIANA

- a) pentru cel mai bun pret – 100 LEI/MP/AN – 40 pct
b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat –10 pct
Total punctaj obtinut: 100 pct

2. DECU NICOLETA

- a) pentru cel mai bun pret –25,00 LEI/MP/AN – 0 pct
b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –30 pct
c) pentru protecția mediului înconjurător –20 pct
d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10 pct
Total punctaj obtinut: 60 pct

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **RATA MARIANA** cu un punctaj de 100 pct.

COMISIA DE EVALUARE:

CRISTEA MARIAN- Președinte

MATACHE CATALIN – membru

PANAIT NICU - Membru

DIMIAN ELENA – Membru

PETCU DIDI – Reprezentant ANAF